
Exposé

**Büroetage
Brückenstraße 1
51702 Bergneustadt**



Vermieter:	Lista GmbH Brückenstr. 1 51702 Bergneustadt
Ansprechpartner:	Andreas Hemsch Geschäftsführer Lista GmbH Telefon: 02261 / 403-176 E-Mail: andreas.hemsch@lista.com
Mietobjekt:	Büroetage, 1. Obergeschoss Brückenstr. 1 51702 Bergneustadt
Gesamtfläche:	ca. 259 m² inkl. Sanitärräume und Abstellkammer
Einrichtung:	Auf der Etage befinden sich 2 Sanitärräume und ein kleiner Abstellraum. Zugang über ein Treppenhaus sowie einen Personenaufzug. In den Räumen befinden sich teilweise Einbauschränke, kein weiteres Mobiliar.
Kaltmiete:	4,50 €/m²
Objektart:	Büroräumlichkeiten
Verfügbar ab:	kurzfristig
Kaution:	3 Kaltmieten
Objektzustand:	nicht renoviert
Etage(n)	1
Anzahl Parkplätze:	0, öffentlicher Parkplatz in Gehweite
Bodenbelag:	Industriefilz mit Gebrauchsspuren
Stromanschlusswert:	230 V
Aufzug:	Personenaufzug – Tragkraft 750kg, max. 10 Personen

Skizze





