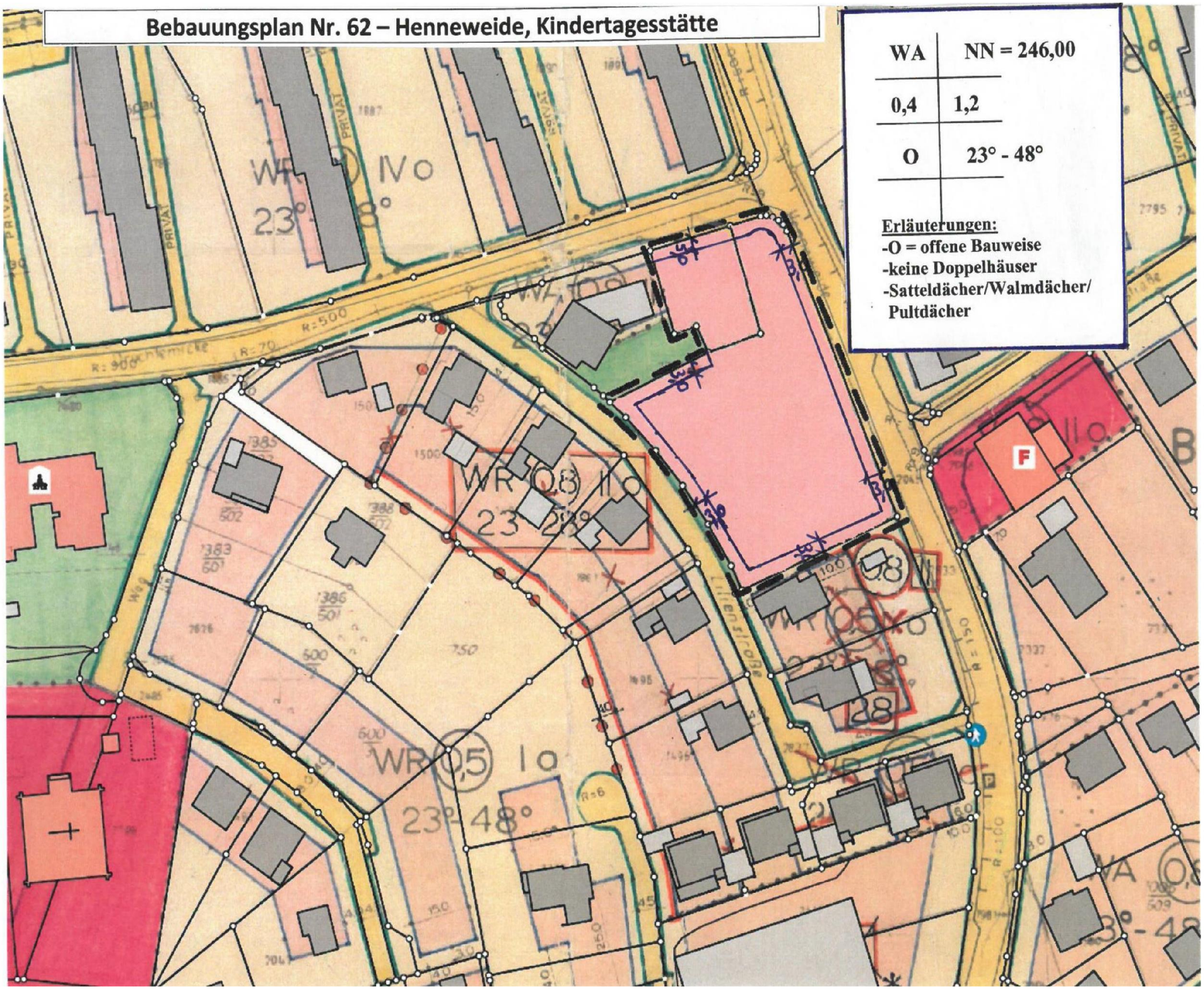
Bebauungsplan Nr. 62 – Henneweide, Kindertagesstätte



WA	NN = 246,00
0,4	1,2
O	23° - 48°

Erläuterungen:
-O = offene Bauweise
-keine Doppelhäuser
-Satteldächer/Walmdächer/ Pultdächer

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke(Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Planzeichenverordnung 1990- (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. Januar 2019 (GV.NRW. 2018 S. 411)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 / SGV NRW 2023), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 966)

Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des PBUA vom.....gemäß § 2 Abs. 1 und § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der PBUA hat am.....gemäß § 3 (2), § 4 (2), § 13a BauGB beschlossen den Entwurf des Bebauungsplanes für die Dauer von 30 Tagen öffentlich auszulegen.

Bergneustadt, den.....

_____
Bürgermeister

Der Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) und § 13 a BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich.....für die Dauer von 30 Tagen öffentlich ausgelegen.

Bergneustadt, den.....

_____
Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am ..... gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauO NW als Satzung beschlossen.

Bergneustadt, den .....

_____ _____
Bürgermeister Stadtverordneter

1. Ausfertigung

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom.....überein.

Bergneustadt, den.....

_____
Bürgermeister

Bekanntmachung

Dieser Bebauungsplan ist mit der am..... angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am..... in Kraft getreten.

Bergneustadt, den .....

_____
Bürgermeister

Maßstab ca. 1:100